



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Jozef Dvonč, primátor mesta Nitry
Číslo materiálu:	897/2013
Názov materiálu:	Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (odpredaj spoluvlastníckeho podielu Mesta Nitry vo veľkosti 11671/67879-ín k pozemku parc. „C“-KN č. 1901, 1902 kat. úz. Nitra ul. Spojovacia)
Spracovateľ:	Angela Marková referent majetkoprávneho usporiadania
Napísal:	Angela Marková referent majetkoprávneho usporiadania
Prizvať:	-
Dátum rokovania MR:	09.05.2013
Dátum vyhotovenia:	25.04.2013

Návrh na uznesenie:	<i>„na osobitnej strane“</i>
Podpis predkladateľa:	

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (odpredaj spoluvlastníckeho podielu Mesta Nitra vo veľkosti 11671/67879-ín k pozemku parc. „C“-KN č. 1901, 1902 kat. úz. Nitra ul. Spojovacia)

schvaľuje

v zmysle § 9a ods. 8 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

odpredaj spoluvlastníckeho podielu Mesta Nitra vo veľkosti 11671/67879-ín k pozemku parc. „C“-KN č. 1901 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 179 m² a parc. „C“-KN č. 1902 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 179 m², kat. úz. Nitra, zapísaných v LV č. 5996, čo predstavuje výmeru 61,55 m² za kúpnu cenu 1021,73 € pre Ing. Jaroslava Brezinu a manž. PaedDr. Alenu Brezinovú, Spojovacia č. 14, 949 01 Nitra. Cena 16,60 €/m² je stanovená podľa § 15 ods. 1 vyhlášky MF SR č. 465/1991 Zb. o cenách stavieb, pozemkov, trvalých porastov, úhradách za zriadenie práva osobného užívania pozemkov a náhradách za dočasné užívanie pozemkov v znení neskorších predpisov ako pre „prvovlastníka“, definovaného podľa § 5 zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v platnom znení. Dôvodom odpredaja je zosúladenie stavu, ktorý komplikuje žiadateľom možnosti nakladania s bytom v ich bezpodielovom spoluvlastníctve, keď zároveň takýto stav nie je ani v súlade s ustanovením § 23 ods. 1 zákona 182/1993 Z. z., v zmysle ktorého je s vlastníctvom bytu a nebytového priestoru v dome nerozlučne spojené aj spoluvlastníctvo alebo iné spoločné právo k pozemku, na ktorom je dom postavený a k príslušnému pozemku.

Žiadatelia sú bezpodielovými spoluvlastníkmi bytu č. 8 na 2. posch. vchod o. č. 14 v bytovom dome súp. č. 526 a 527, o. č. 12 a 14, postavenom na parcele „C“-KN č. 1902 v podiele 1/1 a súčasne sú bezpodielovými spoluvlastníkmi podielu na spoločných častiach a zariadeniach domu vo veľkosti 11671/67879-ín k celku

Pán Ing. Jaroslav Brezina a manž. PaedDr. Alena Brezinová uhradí náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností

ukladá

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie kúpnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 30.06.2013

K: MR

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (odpredaj spoluvlastníckeho podielu Mesta Nitry vo veľkosti 11671/67879-ín k pozemku parc. „C“-KN č. 1901, 1902 kat. úz. Nitra ul. Spojovacia)

V súlade so Zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Nitry č. 21/2009 o hospodárení s majetkom mesta predkladáme návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry.

Mesto Nitra vlastní spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 11671/67879-ín k pozemku parc. „C“-KN č. 1901 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 179 m² a parc. „C“-KN č. 1902 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 179 m², kat. úz. Nitra, zapísaných v LV č. 5996, ktorý prislúcha k bytu č. 8 na 2. posch. vchod o. č. 14 v bytovom dome súp. č. 526 a 527, o. č. 12 a 14, postavenom na parcele „C“-KN č. 1902, v bezpodielovom spoluvlastníctve Ing. Jaroslava Brezinu a manž. PaedDr. Alenu Brezinovú, Spojovacia č. 14, 949 01 Nitra. Títo sú súčasne bezpodielovými spoluvlastníkmi podielu na spoločných častiach a zariadeniach domu vo veľkosti 11671/67879-ín k celku

Odbor majetku eviduje jednu žiadosť pána Ing. Jaroslava Brezinu a manž. PaedDr. Aleny Brezinovej, Spojovacia č. 14, 949 01 Nitra zo dňa 03.09.2012 doručení dňa 05.09.2012, o odkúpenie spoluvlastníckeho podielu mesta vo veľkosti 11671/67879-ín k parcele „C“-KN č. 1901 a 1902 uvedených vyššie. Svoju žiadosť odôvodňujú tým, že uvedený stav komplikuje možnosti nakladania s predmetným bytom, keď zároveň takýto stav nie je v súlade s ust. § 23 ods. 1 zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v platnom znení, v zmysle ktorého „S vlastníctvom bytu a nebytového priestoru v dome je nerozlučne spojené aj spoluvlastníctvo alebo iné spoločné právo k pozemku, na ktorom je dom postavený a k príslušenému pozemku.“

Vlastníctvo žiadateľov k bytu č. 8 na 2. p. vchod o. č. 14 v bytovom dome súp. č. 526 a 527, o. č. 12 a 14, postavenom na parcele „C“ KN č. 1902 v podiele 1/1, keď sú súčasne aj bezpodielovými spoluvlastníkmi podielu na spoločných častiach a zariadeniach domu vo veľkosti 11671/67879-ín k celku, bolo na list vlastníctva č. 3686 zapísané na základe titulu nadobudnutia RIV 2896/90 a kúpnej zmluvy Z 2955/2004. Mesto Nitra je spoluvlastníkom podielu 11671/67879-ín k pozemku parc. „C“ KN č. 1901, 1902 zapísaného v LV č. 5996.

Odbor majetku odporúča odpredaj spoluvlastníckeho podielu, nakoľko prislúcha k vlastníctvu bytu č. 8 v BSM manželov Brezinových a Mesto Nitra v uvedenom bytovom dome ani v okolitých nehnuteľnostiach nevlastní žiadny iný majetkový podiel.

Mestské zastupiteľstvo v Nitre na zasadnutí konanom dňa 21.02.2013: uznesením č. 42/2013-MZ schválilo v zmysle § 9a ods. 8 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer odpredaja spoluvlastníckeho podielu Mesta Nitry vo veľkosti 11671/67879-ín k pozemku parc. „C“-KN č. 1901 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 179 m² a parc. „C“-KN č. 1902 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 179 m², kat. úz. Nitra, zapísaných v LV č. 5996, čo predstavuje výmeru 61,55 m² za kúpnu cenu 1021,73 € pre Ing. Jaroslava Brezinu a manž. PaedDr. Alenu Brezinovú, Spojovacia č. 14, 949 01 Nitra.

Výbor mestskej časti č. 2 Nitra – Staré Mesto: vo svojom stanovisku zo dňa 29.10.2012 neodporúča odpredaj spoluvlastníckeho podielu mesta vo veľkosti 11671/67879-ín k parcele „C“-KN č. 1901 a 1902.

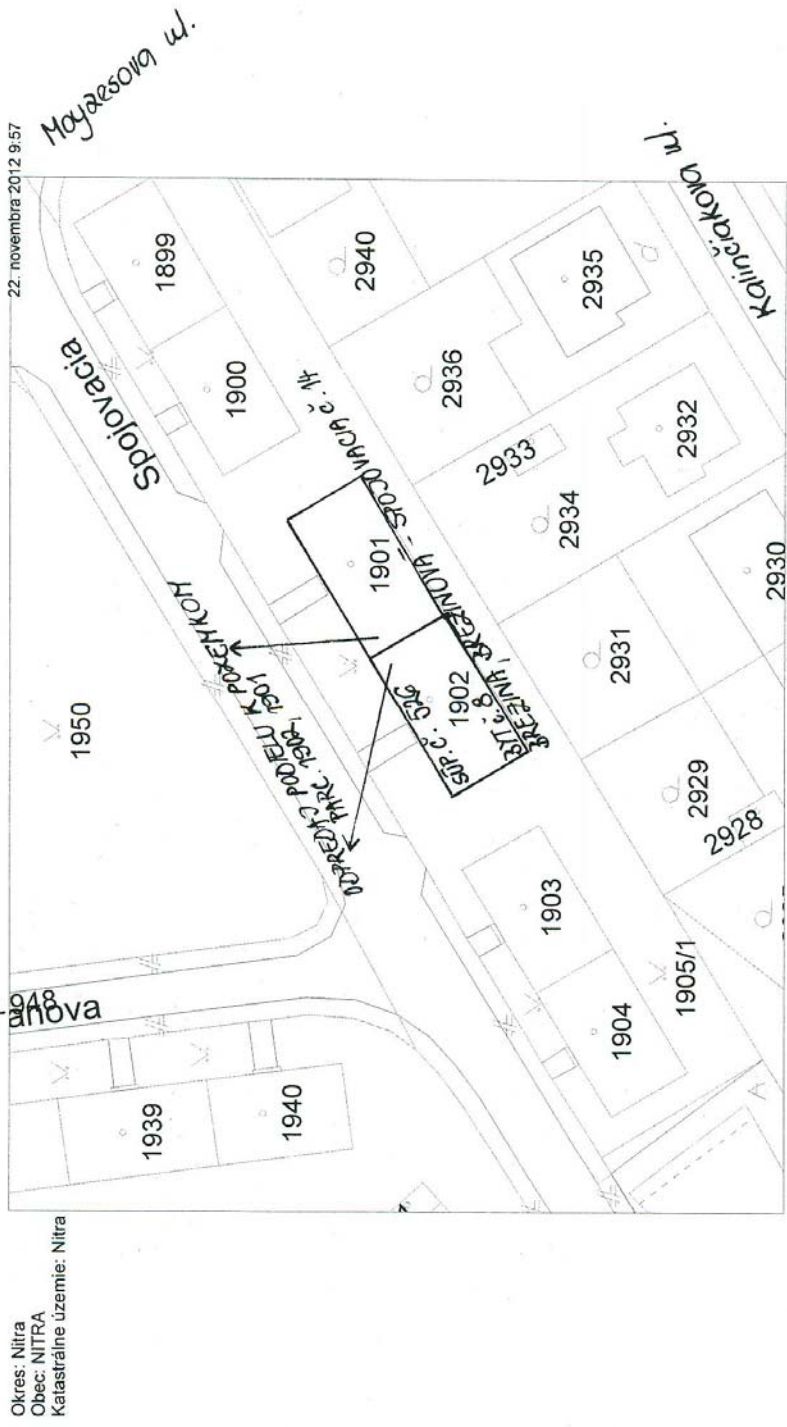
Komisia pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť: na svojom riadnom zasadnutí konanom dňa 06.12.2012 prerokovala predmetnú žiadosť a uznesením č. 192/2012 odporúča schváliť odpredaj spoluvlastníckeho podielu Mesta Nitry vo veľkosti 11671/67879-ín k pozemku parcela „C“-KN č. 1901, 1902 kat. úz. Nitra Ing. Jaroslavovi Brezinovi a manž. PaedDr. Alene Brezinovej, Spojovacia č. 14, Nitra, za cenu za cenu 16,60 €/m² podľa § 15 ods. 1 vyhlášky MF SR č. 465/1991 Zb. o cenách stavieb, pozemkov, trvalých porastov, úhradách za zriadenie práva osobného užívania pozemkov a náhradách za dočasné užívanie pozemkov v znení neskorších predpisov pre „prvovlastníka“, definovaného podľa § 5 zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v platnom znení.

Mestská rada v Nitre: na svojom zasadnutí dňa 23.04.2013 uvedené prerokovala a prijala uznesenie, ktorým odporúča odpredaj tak, ako je uvedený v návrhu na uznesenie.

Na základe uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (odpredaj spoluvlastníckeho podielu Mesta Nitry vo veľkosti 11671/67879-ín k pozemku parc. „C“-KN č. 1901, 1902 kat. úz. Nitra ul. Spojovacia) tak, ako je uvedený v návrhu na uznesenie.

PRÍLOHA
č. M.MT. 897/2013

CKÚ Bratislava
Informatívna kópia z mapy
Vytvorené cez katastrálny portál



Okres: Nitra
Obec: NITRA
Katastrálne územie: Nitra

